



Baldini Ballerini Sanesi
professionisti associati

Studio con sistema di
gestione qualità certificato



Filippo BALDINI
Stefano BALLERINI
Irene SANESI
Paolo G. SANESI

Dottore Commercialista - Revisore Legale
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Dottore Commercialista - Revisore Legale
Dottore Commercialista - Revisore Legale

Matteo BENASSAI
Adeline COLLE'

Dottore in Economia
Dottore in Economia

Via del Carmine 11 – 59100 PRATO
Tel +39 0574 621208 r.a. – Fax +39 0574 624455

22-24 Ely Place – EC 1N 6TE – LONDON

Circolare n° 7/2013

Prato, li 3 maggio 2013

UNICO 2013 PERSONE FISICHE

Come di consueto, in prossimità delle scadenze fiscali relative alla dichiarazione dei redditi Modello Unico per le persone fisiche, presentiamo la circolare informativa.

Salvo variazioni dell'ultimo minuto ricordiamo che anche quest'anno i termini per i versamenti sono al 17 giugno e al 16 luglio con lo 0,4% in più.

Per detti motivi lo studio, ringraziandovi anticipatamente per la collaborazione

VI INVITA A CONSEGNARE LA DOCUMENTAZIONE

ENTRO E NON OLTRE VENERDI 17 MAGGIO P.V..

UNICO PERSONE FISICHE 2013 (redditi 2012)

INFORMAZIONI E DOCUMENTI RICHIESTI:

Variazione dati anagrafici dichiarante/coniuge/familiari a carico. (Inviare codice fiscale figli nati nel 2012). Siete invitati a dichiarare, per quanto attiene la detrazione dei figli a carico, il nominativo del coniuge a cui volete sia attribuita la detrazione. Senza nessuna Vostra segnalazione lo Studio dividerà la detrazione al 50% fra i due coniugi. **Si ricorda che sono considerati familiari a carico i membri della famiglia con reddito non superiore a euro 2.840,51 lordi.**

Variazioni di terreni/fabbricati (acquisto, vendita, accatastamento, successione, donazione,...): in questi casi si prega di consegnare copia della documentazione comprovante tali variazioni.

Importo canone d'affitto percepito anno 2012. (Si ricorda che qualora il canone non fosse stato percepito per morosità dell'inquilino si è comunque tenuti a dichiararlo a meno che non vi sia regolare convalida di sfratto.)

Certificazioni di reddito di lavoro dipendente o pensione (Mod. CUD), assegni periodici percepiti dal coniuge separato, altri assegni periodici, borse di studio, indennità di disoccupazione, indennità per cariche pubbliche elettive, etc..

Attestazioni per le partecipazioni in società di persone.

Sostituto del modello RAD per dividendi percepiti da società azionarie.

Certificazioni per utili percepiti da S.r.l..

Certificazioni per redditi professionali, di amministratore, di agente di commercio, di collaborazione coordinata e continuativa, diritti d'autore, lavoro occasionale, etc..

Rimborsi percepiti per oneri e spese dedotte nelle precedenti dichiarazioni (Inail, Inps, assicurazioni,...).

Deleghe bancarie (F24) attestanti il pagamento degli acconti di imposta 2012.

NOVITA' :

1. non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul reddito dominicale dei terreni non affittati, mentre il reddito agrario continua ad essere assoggettato alle imposte sui redditi;
2. non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul reddito dei fabbricati non locati (compresi quelli concessi in comodato d'uso gratuito e quelli utilizzati a uso promiscuo dal professionista);
3. per gli immobili esenti dall'IMU, anche se non locati o non affittati, continuano ad applicarsi, se dovute, l'Irpef e le relative addizionali.

ONERI DETRAIBILI (19%):

Spese mediche, specialistiche e generiche (con la franchigia di Euro 129,11)

N.B. Si prega di comunicare allo Studio se ci sono state spese sanitarie che hanno dato luogo nell'anno 2012 a rimborsi da parte di Enti o Fondi Pubblici, privati o terzi, a titolo di risarcimento danni.

La documentazione necessaria per provare il diritto alla detrazione è indicata nella seguente tabella:

SPESE PER MEDICINALI/SPESE PER TICKET	Fotocopia della ricetta e scontrino fiscale parlante della farmacia con indicazione codice fiscale e dicitura FARMACO (parafarmacia non ammessa in detrazione).
SPESE SPECIAL./GENERICHE/CHIRURGICHE/OMEOPATICHE	Fattura o ricevuta fiscale del medico.
RICOVERI PER DEGENZE/CURE TERMALI	Fattura o ricevuta fiscale dell'ospedale/casa di cura/terme.
ANALISI/INDAGINI	Fattura o ricevuta fiscale del laboratorio.
ACQUISTO (O AFFITTO) DI PROTESI SANITARIE/OCCHIALI E LENTI A CONTATTO	<i>Per occhiali e lenti occorre, insieme alla fattura, la prescrizione medica o la misurazione della vista da parte dell'optometria.</i>

Spese per veicoli e mezzi di deambulazione, locomozione e sollevamento dei portatori di handicap, nonché autoveicoli e motoveicoli e acquisto di cani guida per non vedenti.

Spese veterinarie (franchigia Euro 129,11).

Interessi passivi su mutui ipotecari pagati nel 2012 per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale. L'importo deducibile degli interessi deve essere calcolato sull'importo del mutuo perciò **Vi chiediamo di consegnarci copia del contratto di mutuo o comunicarci per iscritto l'importo.**

Altri interessi passivi su mutui.

Interessi passivi per prestiti e mutui agrari.

Assicurazione vita e infortuni stipulate entro il 31/12/2000, per un massimo di Euro 1.291,14 (con attestato che la polizza vita abbia durata non inferiore a 5 anni ed in tale periodo non permetta la concessione di prestiti).

Per quelle stipulate dal 1/1/2001 solamente i premi per le assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente non inferiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.

Spese per frequenza di corsi di istruzione secondaria e universitaria.

Spese per addetti all'assistenza personale (per un massimo di Euro 2.100,00 se il reddito non supera Euro 40.000,00).

Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici.

Spese funebri (per un massimo di Euro 1.549,37).

Spese per la manutenzione, restauro delle cose vincolate del D.Lgs 490/99 e successive modifiche con certificazione rilasciata dalla Soprintendenza competente.

Erogazioni liberali in favore di Partiti politici, Enti e Fondazioni. O.N.L.U.S., Società Sportive Dilettantistiche, Società Mutuo Soccorso, APS, Biennale Venezia.

Spese sostenute dai genitori per il pagamento delle rette relative alla frequenza di Asili Nido per un importo non superiore ad Euro 632,00 annui per ogni figlio.

Spese per attività sportive praticate per i figli di età compresa fra i 5 e i 18 anni per un importo non superiore a euro 210,00; dalla documentazione deve risultare: dati del soggetto che ha reso la prestazione, causale pagamento, attività sportiva praticata, dati anagrafici praticante sport e codice fiscale di chi effettua il pagamento.

Compensi fino a euro 1.000,00 pagati a intermediatori mobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale. (Se l'unità immobiliare è acquistata da più soggetti l'importo deve essere diviso in base alla % di proprietà dell'immobile).

Spese sostenute dagli studenti universitari (fino ad un massimo di Euro 2.633,00) iscritti a un corso di laurea presso una università ubicata in un comune diverso da quello di residenza derivante da contratto di locazione ai sensi legge 9/12/1998 n. 431. Si precisa che per fruire della detrazione l'università deve essere ubicata in un comune distante almeno 100 km dalla residenza.

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 55%: (escluso coloro che utilizzano la nuova detrazione al 50%)

Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico. Riqualficazione energetica edifici esistenti.

Intervento sull'involucro di edifici esistenti.

Installazione pannelli solari.

Sostituzione impianti climatizzazione invernale.

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 36%:

Spese (bonifici bancari) per le ristrutturazioni edilizie

(Qualora la pratica non sia stata seguita dallo Studio siete pregati di allegare copia della documentazione: Comunicazione Centro Operativo di Pescara, bonifici bancari e/o postali, fatture etc etc..).

Per le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013 la detrazione d'imposta è elevata dal 36 al 50 per cento, nel limite di spesa di 96.000 euro. La stessa detrazione è estesa agli interventi necessari alla ricostruzione e al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza.

Infine, da quest'anno, non è più prevista la possibilità, per i contribuenti di età non inferiore a 75 e 80 anni, di ripartire la detrazione, rispettivamente, in 5 o 3 quote annuali. Tutti i contribuenti devono ripartire l'importo detraibile in 10 quote annuali;

La detrazione del 55 per cento, relativa agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici è prorogata al 30 giugno 2013 ed è estesa anche alle spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria;

ONERI DEDUCIBILI:

Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori (Inps Artigiani e Commercianti, Inail, Casse di Previdenza dei professionisti, etc..)

Contributi non obbligatori per legge (es: pagati per la prosecuzione di un'assicurazione obbligatoria, riscatto laurea e servizio militare, etc..)

Contributi per previdenza complementare dei lavoratori autonomi e degli imprenditori (es: 1/3 Inps Gestione Separata).

Erogazioni liberali a favore delle istituzioni religiose (Ist. per il Sostentamento del Clero e altri culti).

Contributi per i paesi in via di sviluppo (es: adozione a distanza purché l'organismo appartenga alle Organizzazioni non Governative ONG).

Spese mediche e di assistenza per i disabili che siano in un rapporto di parentela e/o affinità.

Assegno periodico corrisposto al coniuge in regime di separazione legale o divorzio escluso quello per il mantenimento dei figli (se nella sentenza nulla viene specificato, si ipotizza la metà dell'importo complessivo).

Contributi a consorzi obbligatori per legge (bonifica, etc).

Erogazioni liberali a favore di Onlus, Aps, Associazioni e Fondazioni riconosciute, Enti Universitari e di ricerca.

Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (fino ad un max. di Euro 1.549,37)

Vi preghiamo di **firmare**, qualora lo vogliate, **la scelta dell'8%..** nello schema allegato.

Essendo lo Studio obbligato ad inviare la Vostra dichiarazione in via telematica, avremo modo così di completarla, fin da subito, con la scelta effettuata:

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese Cristiane Avventiste 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	

Vi preghiamo inoltre di indicare anche l'eventuale scelta per il 5%..

Cordiali saluti.

p. BBS-PRO

LEGGE n.196/2003 - Legge sulla privacy

La L. n.196/03 disciplina il trattamento dei dati personali; La legge prevede che al soggetto interessato vengano fornite le seguenti informazioni:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **La legge prevede la possibilità di trattamento di dati sensibili soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento stesso.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscritto,, in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art.13 della L. n.196/03 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai dati "sensibili".

Firma del cliente

.....

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre e trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Data: **Firma del cliente:**

Lo Studio, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, Vi invia i più cordiali saluti.

Baldini Ballerini Sanesi – Professionisti Associati